

Aanvulling vragenlijst NVM

1. Zijn er onderdelen in de woning vernieuwd ten opzichte van het bouwjaar?

- | | | |
|-----------------------|--------|-------------------|
| a. Wandafwerking | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| b. Vloeren | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| c. Indeling gewijzigd | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| d. Uitbouw | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| e. Plafondafwerking | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| f. Toilet | ja/nee | zo ja, welk jaar: |

2018 keuken, hal, toilet.
2012 badkamer
1990 woonkamer. 2006 dalkapel.
2018

2. Hebben er overige vernieuwingen dan wel verbouwingen plaatsgevonden met betrekking tot de woning? Zo ja, welke?

uitbouw 1990.
keuken 2018
badkamer 2012.

dalkapel 2006.
schuur wandpannen.
voorden achter
deur 2025
+ kozijnen.

3. Zijn deze met vergunning uitgevoerd?

niet v. toepassing. uitbouw wel 1990.

4. Wanneer het een appartement betreft: is er voor een constructieve wijziging toestemming gevraagd aan de VvE en is de splitsingsakte met tekeningen aangepast?

5. Wat is het bouwjaar en het merk van de keuken?

2018 Ballerina

6. Zijn er gebreken bekend in de keuken? Zo ja, waar?

nee.

7. Is er keukenapparatuur vernieuwd?

- | | | |
|------------------|--------|-------------------|
| a. Koelkast | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| b. Vriezer | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| c. Kookplaat | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| d. Oven | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| e. Afzuigkamp | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| f. Magnetron | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| g. Vaatwasser | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| h. Quooker | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| i. Koffiemachine | ja/nee | zo ja, welk jaar: |
| j. Boiler | ja/nee | zo ja, welk jaar: |

2018
2018
2018
2018
2018
2018
2018
2018
2018

8. Is de badkamer vernieuwd? Zo ja, door wie en wanneer? Of zijn er gebreken bekend?

2012 de Spaan Showroom

- frescolori muur
wat vlekken.

9. Zijn er in de directe omgeving ontwikkelingen bekend? Te denken valt; nieuwbouwprojecten, aanleg van parkeerplaatsen, speeltuinen, plaatsing elektrische laadpalen, wijziging van parkeervergunning, etc.

nee

10. Kunt u iets vertellen over de samenstelling van de straat en/of appartementencomplex?

gezinnen jonge/oudere kinderen. Volwassenen.

11. Bent u bekend met overlast in de directe omgeving? Te denken valt: opvanghuizen, studentenhuizen, hangjongeren, drugs, etc.

studentenhuis geen last van
2 huizen verderop.

12. Zijn er overige gebreken bekend aan de woning, tuin, garage, buitenberging die relevant zijn voor de koper om te weten?

nee

13. Kloppen de erfafscheidingen in de tuin? Staat de schutting/heg op uw eigen grond of is deze gedeeld met de bure(n)?

gedeeld met bure(n).

14. Is er bekend of de naaste bure(n) willen aan/uitbouwen van de bestaande woning? Zo ja, welke bure(n) en wat zijn de plannen?

nee geen plannen.

15. Zijn er nog overige zaken die een koper zou moeten weten over uw woning of woonomgeving voordat hij/zij tot aankoop van uw woning over gaat?

nee